

启政复〔2024〕82号

市政府关于同意王鲍镇聚星片区天王线北侧、王通路西侧 CZ-03-01 地块，王鲍镇中心镇区近王线南侧、久新线西侧 CZ-01-01 地块控制性详细规划的批复

王鲍镇人民政府：

你镇《启东市王鲍镇人民政府关于请求批准<王鲍镇聚星片区天王线北侧、王通路西侧 CZ-03-01 地块，王鲍镇中心镇区近王线南侧、久新线西侧 CZ-01-01 地块控制性详细规划>的请示》（王政发〔2024〕3号）已收悉。经研究，批复如下：

一、原则同意你镇上报的《王鲍镇聚星片区天王线北侧、王通路西侧 CZ-03-01 地块，王鲍镇中心镇区近王线南侧、久新线西

侧 CZ-01-01 地块控制性详细规划》。

二、同意此两处地块控制性详细规划中确定的指标。

CZ-03-01 地块位于王鲍镇聚星片区，东至王通路，西至农房，南至天王线，北至农房，为二类工业用地（100102），地块面积 1713 平方米，容积率 ≥ 1.2 ，建筑密度 40%~60%，绿地率 $\leq 6\%$ ，停车率为 0.3 辆/百平方米，出入口方位为南，建筑限高为地上 24 米，地下 -6 米。

CZ-01-01 地块位于王鲍镇中心镇区，东至久新线，西至农房，南至农房，北至近王线，为二类工业用地（100102），地块面积 2071 平方米，容积率 ≥ 1.2 ，建筑密度 40%~60%，绿地率 $\leq 6\%$ ，停车率为 0.3 辆/百平方米，出入口方位为东，建筑限高为地上 24 米，地下 -6 米。

你镇要切实按照批准的控制性详细规划执行，依据本规划督促建设单位及时编制修建性详细规划，控规确定的强制性指标不得擅自更改，并要加强对建设项目的跟踪管理与监督。

启东市人民政府

2024 年 8 月 30 日

（此件公开发布）

抄送：市自然资源和规划局、住房城乡建设局、交通运输局、水务局、
发展和改革委员会、南通市启东生态环境局。

启东市人民政府办公室

2024年8月30日印发
